

EINLADUNG

zur Sitzung des Sport- und Freizeitausschusses Nr. 1/10
am Donnerstag, 04.02.2010 ab 17.00 Uhr
im Schützenheim Wengern Oberwengern
Voßhöfener Str. 309, 58300 Wetter (Ruhr)

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragen
2. Haushaltsberatungen 2010 und Beratung des Haushaltssicherungskonzeptes 2010 - 2018
3. Schließung des Lehrschwimbeckens Alt-Wetter
- Drucksache-Nr. - 1/10 -
4. Umbau- und Sanierungsarbeiten Sportplatz Harkortberg (Waldstadion)
hier: Antrag der CDU Fraktion vom 19.01.2010
5. Mitteilungen
6. Anfragen von Ausschussmitgliedern

Sollten Sie an der Sitzung nicht teilnehmen können, bitte ich Sie, Ihre Vertreterin/Ihren Vertreter und ggf. auch die Verwaltung - Tel. 840-702 - zu benachrichtigen.

Pilz
Ausschussvorsitzender

STADT WETTER (RUHR)

ÖFFENTLICHE

NICHTÖFFENTLICHE

VORLAGE DER VERWALTUNG
DRUCKSACHE-NR: 1/10

Amt/Abt.: FD 2/1-Sportverwaltung
Verfasser/in: Herr Lehmann
Datum: 18.01.2010

Beratung und Beschluss	<input checked="" type="checkbox"/> R A T	am: 11.03.2010
	<input checked="" type="checkbox"/> Hauptausschuss	am: 02.03.2010
	<input checked="" type="checkbox"/> Sport- und Freizeitausschuss (Fachausschuss)	am: 04.02.2010

Betreff:
Schließung des Lehrschwimbeckens Alt-Wetter

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, das Lehrschwimmbekken Alt-Wetter in der Turnhalle am See zu schließen.

Begründung:

Die Stadt Wetter (Ruhr) unterhält ein Lehrschwimmbekken (LSB) in Volmarstein und ein Lehrschwimmbekken in Alt-Wetter.

Durch die unterschiedlichen Höheneinstellungen des Hubbodens im LSB Volmarstein sind die Trainings- und Übungsmöglichkeiten wesentlich variabler. Die Besucherzahlen liegen deutlich über den Besucherzahlen des LSB Alt-Wetter. Die Auslastung im LSB Volmarstein durch die Schulen ist erreicht. Geringe Alternativen sind für das Vereinstraining innerhalb der Woche und an den Wochenenden noch vorhanden.

Bei vorgenommenen Besichtigungen durch das zuständige Gesundheitsamt ist bereits mehrfach auf den mangelhaften Zustand beider Einrichtungen hingewiesen worden. Der bauliche Zustand des LSB Alt-Wetter ist jedoch wesentlich schlechter als beim LSB Volmarstein.

Umfangreiche Sanierungsarbeiten im Umkleide- und Sanitärbereich und bei den Duscheinrichtungen sind im LSB Alt-Wetter erforderlich. Außerdem wurde durch das Gesundheitsamt darauf hingewiesen, dass im Deckenbereich der Schwimmhalle Fasern des Dämmmaterials (künstliche Mineralfasern, die lungengängig sein können) in Fetzen durch die Zwischenräume der Deckenverkleidung herunterhängen. Diese Fasern können eine Gesundheitsgefährdung auslösen. Als erforderliche Maßnahme ist die Sanierung der Decke im LSB Alt-Wetter durch das Gesundheitsamt gefordert worden.

Nach der Besichtigung des LSB Alt-Wetter durch den Fachdienst Gebäude- und Immobilienmanagement (GIM) wurde entschieden, das LSB Alt-Wetter am 26.10.2009 vorläufig zu schließen. Entsprechende Kostenvoranschläge zur Deckensanierung sind eingeholt worden.

Kosten:

Turnhalle und LSB sind, wie auch in Volmarstein, im gleichen Gebäude untergebracht. Für beide Einrichtungen gilt, dass die Trennung der Betriebskosten zwischen Turnhalle und Lehrschwimmbecken (LSB) nicht möglich ist, weil die technischen Voraussetzungen nicht gegeben sind. Eine genaue Berechnung dieser Kosten ist daher nicht möglich. Die Betriebskosten einschl. Bauunterhaltung belaufen sich auf 46.347,43 € (Anlage 1). Für die Wasseraufbereitung des LSB (Anlage 3) entstehen jährlich weitere Kosten in Höhe von 1.993,26 €. Außerdem fallen Personalkosten (Schwimmeister) in Höhe von ca. 2.500,00 € und Verwaltungskosten in Höhe von ca. 1.000,00 € an.

Erforderliche Sanierungsmaßnahmen der Wasseraufbereitung nach DIN 19643 würden bei einer Schließung des LSB Alt-Wetter nicht anfallen. Diese Gesamtkosten wurden bereits im Jahr 2006 mit ca. 143.000,00 € veranschlagt. Zur Bekämpfung von Legionellen im Trinkwasser wurde im Jahr 2009 eine Chlordioxidanlage für das gesamte Wasserleitungssystem installiert.

Die Kosten für die erforderliche Deckensanierung im LSB Alt-Wetter werden mit ca. 25.000,00 € (Anlage 2) veranschlagt. Weitere Kosten fallen für die baulichen Sanierungsmaßnahmen im Bereich der Turnhalle als auch für das Lehrschwimmbecken an.

Schulsport:

Bei einer Schließung des LSB Alt-Wetter sind die Kath. St. Rafael Grundschule und die GGS Alt-Wetter betroffen. Beide Schulen belegen das LSB Alt-Wetter an verschiedenen Tagen in der Woche. Eine Verlegung des Schulsports ins Hallenbad ist möglich und wird von den Schulen mitgetragen. Kapazitäten sind im Hallenbad donnerstags und freitags vorhanden. Die Kosten für den Schülertransport in Höhe von ca. 6.000,00 Euro im Jahr werden über den Schülerspezialverkehr abgerechnet.

Vereinsport:

Die DLRG und das DRK Wetter nutzen neben dem Schulsport das LSB Alt-Wetter für den Vereinssport. Die Schwimmlehrgänge der DLRG und des DRK Wetter könnten in das Hallenbad oder in das LSB Volmarstein verlegt werden.

Auswirkungen:

Durch die Schließung des LSB Alt-Wetter werden jährlich Einsparungen (Anlage 4) in Höhe von ca. 36.040,69 € erzielt. Durch diese Einsparungen wird die Umsetzung des Haushaltsicherungskonzeptes für einen Teilbereich der Bäder erreicht.

Kosten:	LSB	TH		
Strom:	30%	70%		
Wasser:	70%	30%		
Heizung	60%	40%		
Entwässerung	70%	30%		
Abfall	50%	50%		
Sonstige Kosten	20%	80%	soweit nicht speziell zugeordnet	
Reinigung	Aufteilung entsprechend der tatsächlichen Reinigungszeit			
Hausmeister	Verteilung nach der Reinigungs-/Nutzfläche			
Kosten TH "Am-See"				
Kostenart	Gesamtkosten	davon entfallen auf das LSB	davon entfallen auf die Turnhalle	
		in €	in €	
Energie				
Strom	19.710,13	5.913,04	13.797,09	*) Durchschnitt 4 Jahre
Wasser	2.967,65	2.077,36	890,30	Durchschnitt 4 Jahre
Wärme/Öl	30.606,01	18.363,60	12.242,40	Durchschnitt 4 Jahre
Personalkosten				
Reinigung	15.313,66	2.912,66	12.401,00	
Hausmeister	8.908,67	1.336,30	7.572,37	**)
Grundbesitz/Abfall				
Schmutzwassergebüh	4.998,40	3.498,88	1.499,52	
Niederschlagswasser				
Abfall	1.805,18	902,59	902,59	
Sonstige Kosten				
Versicherung	1.786,24	357,25	1.428,99	
Kehrgebühren	29,54	5,91	23,63	
Heizöltank TÜV (5 J.)	27,37	5,47	21,90	
Wartung Chloranlage	998,49	998,49	0,00	
Wartung Lüftung	550,76	110,15	440,61	
Wartung Heizung	541,68	108,34	433,34	
Wartung Feuerlösch.	109,60	21,92	87,68	Durchschnitt 2 Jahre
Wartung Chlordioxyd				steht noch aus
Abwasserhebeanlage				steht noch aus
Prüfung Erdtank	61,88	12,38	49,50	Durchschnitt 5 Jahre
Abschreibung	27.652,62	5.530,52	22.122,10	
Summe:	116.067,88	42.154,86	73.913,02	
*) In den Stromkosten der Turnhalle sind auch alle übrigen Verbräuche (Werkstatt, Lager usw). erfaßt.				
**) Anteil Gebäude an Hausmeisterkosten ca. 17%, davon wiederum entfallen 15% auf das LSB				
Bauunterhaltung 2009				
Gesamtaufwand:				7.474,72 €
	davon aussch. LSB		2.051,62 €	
	davon aussch. TH		401,95 €	
Anstehende Maßnahmen im LSB				
Deckenerneuerung	25.000,00 € sofort, zur Inbetriebnahme erforderlich			
Nächste 5 Jahre	Erneuerung Duschen und Umkleide, für den Betrieb des LSB nicht zwingend			

	Kosten 2009	bei Stilllegung		Begründung
		Ersparnis/Betrag/(%)	verbleiben Kosten	
Wasser	2.077,36 €	80	rd. 400,00	
Strom	5.913,04	80	rd. 1.200,00	
Heizung/Öl	18.363,60 €	80	rd. 3.700,00	
Reinigung	2.912,66 €	90	291,27 €	*)
Hausmeister	1.336,30 €	90	1.202,67 €	*)
Schmutzwasser	3.498,88 €	80	rd. 700,00	
Oberflächenwasser	0,00 €	0	0,00 €	**)
Abfall	902,59 €	90	90,26 €	
Bauunterhaltung	4.562,20 €	2.051,62	2.510,58 €	***)
Wartungskosten	1.250,28 €	998,49	251,79 €	
Abschreibung	5.530,52 €	0	5.530,52 €	
Kosten/Summe:	46.347,43 €		rd. 15.800,00	
*)	Da eigene Mitarbeiter/Eigenreinigung keine tatsächliche Einsparung			
**)	Kosten fallen an anderer Stelle an.			
***)	Abschließender Bescheid steht aus; jedoch keine Einsparung bei Schließung LSB			
	Die nicht direkt zuzuordnenden Unterhaltungskosten werden zu 1/2 zwischen TH und LSB verrechnet.			
	Die Kosten für die Erneuerung der Hallendecke entfallen.			
Die Darstellung geht davon aus, dass das LSB in seiner Funktion erhalten bleiben und zu einem späteren Zeitpunkt wieder in Betrieb genommen werden soll.				
Bei einer vollständigen Aufgabe der Einrichtung ergeben sich weitere Kostenreduzierungen.				
Allerdings entstehen dann Kosten für den Rückbau.				

LSB Am See	1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	Gesamt
Beckenwasseruntersuchungen	221,34	221,34	221,34	221,34	885,36
Filtermaterial		411,98			411,98
Chlorbleichlauge	66,25	66,25	66,25	66,25	265,00
Flockungsmittel (PAC)	16,60	16,60	16,60	16,60	66,40
DPD-Tabletten (1,3 u.pH)	66,20		66,20		132,40
Desinfektionsmittel	39,50	39,50	39,50	39,50	158,00
Salzsäure	37,06		37,06		74,12
					1.993,26

Durch die Schließung des Lehrschwimmbeckens werden folgende Einsparungen erzielt:

Kostenberechnung LSB Alt-Wetter

Betriebskosten	
LSB	46.347,43 €
Kosten Wasseraufbereitung	
lt. Anlage 1	1.993,26 €
Personalkosten	
Schwimmeister	2.500,00 €
Verwaltungskosten	
Aufwand	1.000,00 €
Kosten gesamt	51.840,69 €
./. verbleibende Kosten	ca. 15.800,00 €
Einsparungen gesamt	ca. <u>36.040,69 €</u>

**CDU-Fraktion
im Rat der Stadt Wetter
(Ruhr)**

Fraktionsvorsitzender

André Dobersch
Hegestr. 33 , 58300 Wetter
Telefon: 02335/681570
E-Mail: A.Dobersch@gmx.de

An den Bürgermeister
der Stadt Wetter (Ruhr)
Herrn Frank Hasenberg
.....

19. Januar 2010

Umbau- und Sanierungsarbeiten Sportplatz Harkortberg (Waldstadion)

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die CDU-Fraktion beantragt die Aufnahme des Tagesordnungspunktes „Umbau- und Sanierungsarbeiten Sportplatz Harkortberg (Waldstadion)“ in der nächsten Sitzung des Sport- und Freizeitausschusses.

Begründung:

Die Verwaltung stellt in der Vorlage der Verwaltung (Drucksache-Nr. 83/09) dar, dass sich die Gesamtkosten für die Umbau- und Sanierungsarbeiten für das Waldstadion auf 899.576,99 € belaufen. Die Finanzierung der Maßnahme berücksichtigt Mittel aus dem Konjunkturpaket II (120.000,00 €) und bereits für das Jahr 2009 veranschlagte Planungsmittel (60.000,00 €). Daraus resultiert ein Finanzierungsbedarf aus eigenen Mitteln für das Jahr 2010 in Höhe von 719.576,99 €. Die Vorfinanzierung soll nach Ratsbeschluss vom 17. Dezember 2009 durch den Stadtbetrieb erfolgen.

Unabhängig davon, dass wir noch ein deutliches Potential für Kostensenkungen erkennen können, bitten wir um Prüfung nachfolgender Finanzierungsmöglichkeiten:

1. Ist eine Finanzierung der Umbau- und Sanierungsarbeiten Sportplatz Harkortberg (Waldstadion) aus Mitteln der Sportpauschale (überwiegend) des Landes NRW realisierbar?
2. Der Sportplatz Harkortberg (Waldstadion) wird von Schulen zur Durchführung des Schulsportes genutzt. Ist ein Zuschuss aus der Schulpauschale des Landes NRW (anteilmäßig zur Nutzung) zu den Umbau- und Sanierungsarbeiten möglich?

3. Die NRW Bank bietet aktuell für den Bau bzw. die Erneuerung von Sportanlagen zinsvergünstigte Darlehen mit einer Laufzeit von 20 Jahren und einer Bürgschaft in Höhe von 80 % an.

Ist die Inanspruchnahme eines Darlehens der NRW Bank eine Möglichkeit, die Umbau- und Sanierungsarbeiten Sportplatz Harkortberg (Waldstadion) zu sichern?

Könnte die Sportpauschale des Landes NRW zur Finanzierung der Zinsen und Tilgung des Darlehens eingesetzt werden?

Würde sich bei der Inanspruchnahme eines zinsvergünstigten Darlehens der NRW Bank eine Ergebnisverbesserung im Hinblick auf die Finanzierungskosten gegenüber den bisherigen Planungen ergeben?

Mit freundlichen Grüßen



(André Dobersch)