

Einwohneranfragen

FBL Sell nimmt zu einer Anfrage des Herrn Dubielzig zur Erneuerung der Königstraße Stellung und verweist auch auf die Zuständigkeit des Umwelt- und Verkehrsausschusses sowie die zu dieser Thematik am kommenden Mittwoch stattfindenden Anliegerversammlung.

SBA 1/2009 – 10.02.2009 – A 2.

Neue Ruhrbrücke B 226 n – Sachstandsbericht

Herr Siebers vom Landesbetrieb Straßenbau erläutert eingehend den Stand bisheriger Bauarbeiten an der neuen Ruhrbrücke sowie die geplanten Arbeitsschritte bis zur erwarteten provisorischen Befahrbarkeit der Brücke ca. im September 2010.

SBA 1/2009 – 10.02.2009 – A 3.

Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Innenstadt Alt-Wetter

hier: Mündliche Vorstellung des Gestaltungs- und Möblierungskonzeptes durch das Büro Pesch & Partner

Nach Einleitung durch FBL Sell erläutert Herr Kalkowski vom Büro Pesch & Partner Planungs- und Ausstattungsdetails des Gestaltungs- und Möblierungskonzeptes (u.a. mögl. Bereiche für Marktstände, Versorgungspoller, Fahrradständer, Funktion und Anlage des vorgesehenen Blindenleitsystems, Möblierung und Pflasterung) und beantwortet Fragen aus dem Kreis der Ausschussmitglieder.

SBA 1/2009 – 10.02.2009 – A 4.

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 62 der Stadt Wetter (Ruhr) „An der Borg“
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch und Beschluss zur frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung

- Drucksache - Nr.

Nach Erläuterung der Vorlage der Verwaltung durch Herrn Sell und Frau Gräfen - Loer bittet AM Pilz in anschließender Diskussion im Namen der SPD - Fraktion um Aufnahme folgender

Protokollnotiz: „Die SPD-Fraktion stimmt der Aufstellung des Bebauungsplanes zu. Im weiteren Verfahren sind u. a. nachfolgend aufgeführte, öffentliche Belange intensiv zu überprüfen und in das Aufstellungsverfahren einzubeziehen:

- Veröffentlichung des Verkehrskonzeptes S - Projekt
- Veröffentlichung des Schallschutzgutachtens (Sportplatz) der S - Projekt
- Umfassende, unabhängige Prüfung eines Kreisverkehrs an der Von - der - Recke - Straße / Köhlerstraße
- Gehweg an der „Pferdewiese“ Von - der - Recke - Straße
- Klärung des Parkraumbedarfs bei Veranstaltungen in der Turnhalle, auf dem Tennisplatz, im Schützenheim und auf dem Sportplatz in der Köhlerwaldstraße (auch Trainingsbetrieb)“

AM Hülshoff bittet um Aufnahme folgender

Protokollnotiz: „Die FDP bittet dringend um ein Verkehrskonzept speziell betreffend Von - der - Recke - Str. / Köhlerstr. und eventuell Kreisel für die Einmündung Köhlerstr. / Vogelsanger Str.“

AM Haltaufderheide erklärt, dass sie der Beschlussvorlage der Verwaltung heute nicht zustimmen werde, da seitens der Fraktion DIE GRÜNEN die geplante Wohnbebauung kritisch gesehen werde und ein Verkehrsgutachten (Schaffung von Kreisverkehren) erforderlich sei.

AM Gräfer stellt aus Sicht der CDU-Fraktion prinzipielle Zustimmung in Aussicht, sofern ein tragbares Verkehrskonzept vorgestellt wird.

AM Hülshoff und AM Michaelis sehen auch die dringende Notwendigkeit eines Verkehrskonzeptes und die Notwendigkeit der Anlegung von Kreiseln.

Nach Diskussion lässt der Ausschussvorsitzende auf Antrag des AM Haltaufderheide über die Ziffern 1. und 2. des Beschlussvorschlages der Verwaltung getrennt wie folgt abstimmen:

Beschluss: 1. Gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch wird beschlossen, für den im anliegenden Lageplan schwarz gestrichelt umrandeten Bereich den Bebauungsplan Nr. 62 der Stadt Wetter (Ruhr) aufzustellen. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „An der Borg“. Planungsziel ist die Schaffung eines Wohngebietes für Eigenheime in aufgelockerter Bebauung.

<u>Abstimmungsergebnis</u> :	dafür:	12
	dagegen:	1
	Enthaltung:	1

Beschluss: 2. Es wird beschlossen, die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:
SBA 1/2009 – 10.02.2009 – A 5.

- einstimmig –

Stadt macht Platz - Seeplatz am Harkortseeufer
hier: Sachstandsbericht

- Drucksache - Nr. SBA 01/09 -

Nach Erläuterung des Sachstandes, des Zeitrahmens für die Realisierung und der jetzt aktuell vorgesehenen Ausstattung (u.a. seeseitiges Gelände) durch die Verwaltung stellt der Ausschussvorsitzende den Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Sachstand zur Umsetzung der Baumaßnahme wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig -

a) Dispense
b) Bauanträge

a) Dispens

M/22-I

Die Verwaltung zieht diesen TOP zurück.
Eine Abstimmung erfolgt daher nicht.

R/68-I

Errichtung von Balkonen im OG und DG auf dem Grundstück Elbscheweg 5, Gemarkung Wengern, Flur 1, Flurstücke 43, 768
hier: Errichtung von Balkonen außerhalb der Baugrenze

keine Bedenken

Abstimmungsergebnis: - einstimmig -

b) Bauanträge
S/200-II

Errichtung eines Einkaufszentrums auf dem Grundstück Kaiserstraße 64 / Bahnhofstr. 16, Flur 8/10, Flurstücke 338 u.a.
hier: Geringfügige Überschreitung der Baugrenzen an der alten Bahnhofstraße und an der Karl - Bönnhoff - Straße sowie Überschreitung der zulässigen Gebäudehöhe um 0,74 m

keine Bedenken

Abstimmungsergebnis: - einstimmig -

J/47-II

Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Hauptstr. 47, Gemarkung Volmarstein, Flur 5, Flurstück 316
hier: Errichtung außerhalb der bebaubaren Grundstücksfläche

keine Bedenken

Abstimmungsergebnis: - einstimmig -

S/12-I

Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Geschwister - Scholl - Straße 29 a, Gemarkung Wengern, Flur 12, Flurstück 268
hier: Die zulässige Traufhöhe an der Ostseite soll um 35 cm überschritten werden.

keine Bedenken

Abstimmungsergebnis: - einstimmig -

B/37-I

Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Geschwister - Scholl - Straße, Gemarkung Wengern, Flur 12, Flurstück 334
hier: Die Baugrenze im nordwestlichen Grundstücksbereich soll geringfügig überschritten werden.

keine Bedenken

Abstimmungsergebnis: - einstimmig -

Mitteilungen

FBL Sell teilt mit, dass am 19.02.2009 um 19.00 Uhr in der Cafeteria des Berufsbildungswerkes eine Bürgerversammlung zur Planung „Am Stork“ stattfindet.

FBL Sell teilt mit, dass die Sanierung des Harkortturmes eingeleitet ist. Die Vergaben können aller Voraussicht Ende März im Dringlichkeitswege erfolgen. Es ist eine beschränkte Ausschreibung unter Fachfirmen vorgesehen.

SBA 1/2009 – 10.02.2009 – A 8.

Anfragen von Ausschussmitgliedern

FBL Sell bestätigt auf Anfrage des AM Gesien, dass beim Abriss der Gebäude im Bereich des künftigen Einkaufszentrums an der Kaiserstraße erhaltenswerte Bausubstanz gesichert werden konnte und nunmehr in der ehemaligen Villa Bönnhoff Verwendung findet.

Auf Anfrage von AM Günter weist FBL Sell darauf hin, dass Teile der Mauer am Frauenheim in Wengern umgestürzt sind und seitens des Frauenheim beabsichtigt ist, die Mauer abzutragen. Der Stadtbetrieb prüft derzeit noch die Eigentumsverhältnisse.

SBA 1/2009 – 10.02.2009 – A 9.

Veröffentlichungen

keine