

NIEDERSCHRIFT

über die Sondersitzung des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses
Nr. 3/2009 am Donnerstag, 14.05.2009, um 15.30 Uhr,
im Bürgerhaus „Villa-Vorsteher“, Kaiserstraße 132, 58300 Wetter (Ruhr)

Anwesend sind

a) die Mitglieder

Herr Semelka (als Stv. Ausschussvorsitzender)
Herr Gesien
Herr Fiolka
Herr Pilz
Herr Rabe
Herr Günter
Herr Arnold
Herr Gräfer (ab 15.35 Uhr)
Frau Gerlach
Herr Dobersch
Herr Vohrmann
Herr Holland
Herr Übelgünn
Herr Michaelis
Frau Hülshoff

b) Sachkundige Einwohner
gem. § 58 Abs. 4 GO NW

Herr Weber(Agenda-Beirat)
Frau Fiolka (BUND)
Herr Dimastrogiovanni (stellv. Für Behindertenbeirat)

c) von der Verwaltung

Bürgermeister Hasenberg (ab 15.40 Uhr)
FBL Herr Sell
FBL Herr Wagener
Frau Hesterberg (Schriftführerin)

Es fehlen die ordentlichen Mitglieder Herr Urbach, Herr Lange, Herr Bach, Herr Stehl, Herr Dr. Quick, Herr Brennecke und Herr Hinz sowie die Vertreter des Seniorenbeirates.

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung um 15.30 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Einladung fest und begrüßt die Anwesenden. Die öffentliche Sitzung endet nach TOP 5 um 17.02 Uhr. Die nicht öffentliche Sitzung endet um 17.07 Uhr.

Semelka
Stv. Ausschussvorsitzender

Hesterberg
Schriftführerin

SBA 3/2009 – 14.05.2009 – A 1
Einwohneranfragen

Keine

SBA 3/2009 – 14.05.2009 – A 2

Umsetzung von Zukunftsinvestitionen in Wetter (Ruhr)
- Konjunkturpaket II

Drs.-Nr. 26/09

Herr Sell stellt die Vorlage zum Konjunkturpaket II vor und beantwortet gemeinsam mit Herrn Wagener Fragen der Ausschussmitglieder. Nach eingehender Diskussion übergibt Herr Dobersch für die CDU – Fraktion einen Antrag (Anlage 1) über den aber nicht abgestimmt wird.

Auf Anregung von Herrn Dobersch wird einzeln über die Vorschläge der Verwaltung und die Änderungsvorschläge, die sich im Laufe der Diskussion ergeben haben abgestimmt.

Investitionsschwerpunkt Bildungsinfrastruktur

1.877.501,00 €
 ./ 300.000,00 € abzüglich der Mittel für andere Träger

1.577.501,00 € stehen zur Verfügung
 =====

1. Maßnahme Fenster- und Türenerneuerungen aus der mittelfristigen Finanzplanung vorziehen.

- Grundschule Steinkampstraße	110.000,00 €
- Grundschule Volmarstein	97.000,00 €
- Hauptschule	55.000,00 €
- Gymnasium	82.000,00 €
- Musikschule	<u>14.000,00 €</u>
	358.000,00 €

=====
einstimmig

Abstimmungsergebnis:

2. Maßnahmen Heizungserneuerung Königstraße
 Heizungserneuerung

50.000,00 €

=====

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

3. Maßnahme Fenster, Fassade, Heizung, Dach der Grundschule Volmarstein

- Fenstererneuerung (ohne Maßnahme unter 1.)	93.000,00 €
- Fassadendämmung	210.000,00 €
- Heizung	150.000,00 €
- Dach	<u>120.000,00 €</u>
gesamt	573.000,00 €

=====
-25.000,00 €

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

4. Maßnahme, Fenster, Fassade, Dach, Heizsystem der Schulturnhalle Hauptschule

- Fenster	ca. 90.000,00 €
- Dach	<u>ca. 160.000,00 €</u>
	250.000,00 €

=====

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

5. Maßnahme Heizungsteuerung Gymnasium

- Heizungssteuerung	ca. 220.000,00 €
---------------------	------------------

=====

-20.000,00 €

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

6. Maßnahme Grundschule Albringhausen
- Energetische Maßnahmen Grundschule Albringhausen 126.501,00 €

Abstimmungsergebnis: **einstimmig**

7. Fenster und Türenerneuerung Realschule vorziehen aus 2010
45.000,00 €

Abstimmungsergebnis: **einstimmig**

Investitionsschwerpunkt sonstige Infrastruktur

505.263,00 € stehen zur Verfügung

- | | | |
|----|--|------------------|
| 1. | Maßnahme Sportplatz Harkortberg
Erneuerung der Laufbahn | ca. 120.000,00 € |
|----|--|------------------|

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	einstimmig
------------------------------------	-------------------

- | | | |
|----|--|------------------|
| 2. | Maßnahme Energetische Sanierung Elbschehalle
(Abstimmung mit dem Verein erforderlich) | ca. 120.000,00 € |
|----|--|------------------|

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	einstimmig
------------------------------------	-------------------

- | | | |
|---|---|------------------|
| 3 | - Maßnahme Energetische Sanierung Stadtsaal
(Abstimmung mit dem Verein erforderlich) | ca. 120.000,00 € |
|---|---|------------------|

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	einstimmig
------------------------------------	-------------------

- | | | |
|----|--|------------------|
| 4. | Herrichtung von Kinderspielplätzen nach Diskussion in den
zuständigen Ausschüssen | ca. 145.263,00 € |
|----|--|------------------|

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	einstimmig
------------------------------------	-------------------

Daraufhin lässt der Ausschussvorsitzende zusammenfassend über den Beschlussvorschlag der Verwaltung abstimmen.

Der Rat beschließt

1. die Maßnahmen der beigefügten Liste (Anlage 4 + 5) zur Umsetzung des Zukunftsinvestitionsgesetzes vorbehaltlich der noch zu erlassenden sonstigen rechtlichen Grundlagen (Verordnungen, Durchführungsbestimmungen u. ä.)

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

2. die Beteiligung anderer Träger in Höhe von insgesamt 300.000 € für Investitionen mit Schwerpunkt Bildungsinfrastruktur

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

3. für Maßnahmen, die noch in 2009 ausgeführt werden sollen, werden überplanmäßig/außerplanmäßig Mittel bereitgestellt. Die Deckung ist durch entsprechende Förderung gewährleistet.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

a) **Dispens**

A/38-III Neubau einer Lagerhalle auf dem Grundstück An der Knorr-
Bremse, Gemarkung Grundschoßtel, Flur 4, Flurstück 352
hier: Überschreitung der Baugrenze

keine Bedenken

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	dafür:	13
	dagegen:	-
	Enthaltung:	2

b) **Bauanträge**

B/60-III Erweiterung der Halle 1 auf dem Grundstück Altenhofer Weg 25,
Gemarkung Grundschoßtel, Flur 3, Flurstück 227, 1087, 1847
hier: Überschreitung der Baugrenzen

keine Bedenken

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	dafür:	14
	dagegen:	-
	Enthaltung:	1

B/33-I Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück
Geschwister-Scholl-Str. 1, Gemarkung Wengern, Flur 12,
Flurstück 331
hier: Änderung der im Bebauungsplan festgesetzten Firstrichtung

keine Bedenken

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	dafür:	14
	dagegen:	-
	Enthaltung:	1

H/70-I

Schließung von Gebäudevorsprüngen zum Ausbau von Fremdenzimmern auf dem Grundstück Kirchstr. 1, Gemarkung Wengern, Flur 1, Flurstück 20 hier: Überschreitung der Baugrenze

keine Bedenken

Abstimmungsergebnis:

dafür: 14
dagegen: -
Enthaltung: 1

SBA 3/2009 – 14.05.2009 – A 4

Mitteilungen

1. Herr Sell teilt mit, dass der Auftrag zum Busbahnhof an die Firma Benning aus Münster Roxel vergeben wurde.
2. Der Förderantrag zum Harkortturm wurde von der Bezirksregierung Arnsberg abgelehnt.
3. Mit Bezug auf die Anfrage der GRÜNEN im Rat zur Befestigung der Staumauer am Grünzug Bornstraße teilt Herr Sell mit, dass Felsen zum Stützen beitragen sollen, das Bauwerk aber insgesamt baufällig ist.
4. Herr Hasenberg berichtet von dem Angebot einer Unternehmensbesichtigung von Seiten der Demag Cranes & Components GmbH (DCC) für die Mitglieder der Fraktionen und des Rates. Termine sind jeweils um 10 Uhr der 04.06.09 oder der 09.06.09.

SBA 3/2009 – 14.05.2009 – A 5

Anfragen von Ausschussmitgliedern

keine