



Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes „Innenstadt Alt-Wetter – Untere Kaiserstraße/Königstraße und angrenzende Bereiche“

hier: Öffentlichkeitsbeteiligung analog § 3 Abs. 2 BauGB

Der Rat der Stadt Wetter (Ruhr) hat in seiner Sitzung am 14.12.2017 den Entwurf der Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK) „Innenstadt Alt-Wetter – „Untere Kaiserstraße/Königstraße und angrenzende Bereiche“ gebilligt und die Beteiligung und Mitwirkung der öffentlichen Aufgabenträger und Betroffenen beschlossen.

Folgender Beschluss wurde gefasst:

Der Entwurf der Fortschreibung des integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK) „Innenstadt Alt-Wetter – Unter Kaiserstraße/Königstraße und angrenzende Bereiche“ wird zur Kenntnis genommen. Ziel der Fortschreibung des ISEK ist u.a. das als Gebiet zur Durchführung von Maßnahmen zur Stadterneuerung oder des Stadtumbaus festgelegte Stadtumbaugebiet „Innenstadt Alt-Wetter – Untere Kaiserstraße/Königstraße und angrenzende Bereiche“ gem. § 171b Abs. 1 BauGB insbesondere um den Bereich des Stadtsaalumfelds zu erweitern (siehe Anlage). Die Verwaltung wird beauftragt auf dieser Grundlage die Beteiligung und Mitwirkung der öffentlichen Aufgabenträger und die Beteiligung der Betroffenen durchzuführen.

Der Entwurf der Fortschreibung des **Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes „Innenstadt Alt-Wetter – Untere Kaiserstraße/Königstraße und angrenzende Bereiche“** liegt in der Zeit vom

08.01.2018 bis zum 09.02.2018 einschließlich

bei der Stadtverwaltung, Fachdienst Stadtentwicklung, Wilhelmstraße 21, I. Etage, Schaukasten vor Zimmer 37, zur öffentlichen Unterrichtung und Erörterung während der Dienststunden

montags bis freitags	von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr
montags, dienstags und donnerstags	von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
sowie mittwochs	von 14.00 Uhr bis 15.00 Uhr.

zur Einsicht aus. Mitarbeiter des Fachdienstes Stadtentwicklung stehen für Erläuterungen zur Verfügung. Während der Auslegungszeit können Anregungen zur Planung schriftlich vorgebracht oder zur Niederschrift vorgetragen werden.

Die Planung kann auch im Internet auf der Internetseite der Stadt Wetter (Ruhr) (<http://www.stadt-wetter.de/bauenin-wetter/oeffentlichkeitsbeteiligung/>) abgerufen werden.

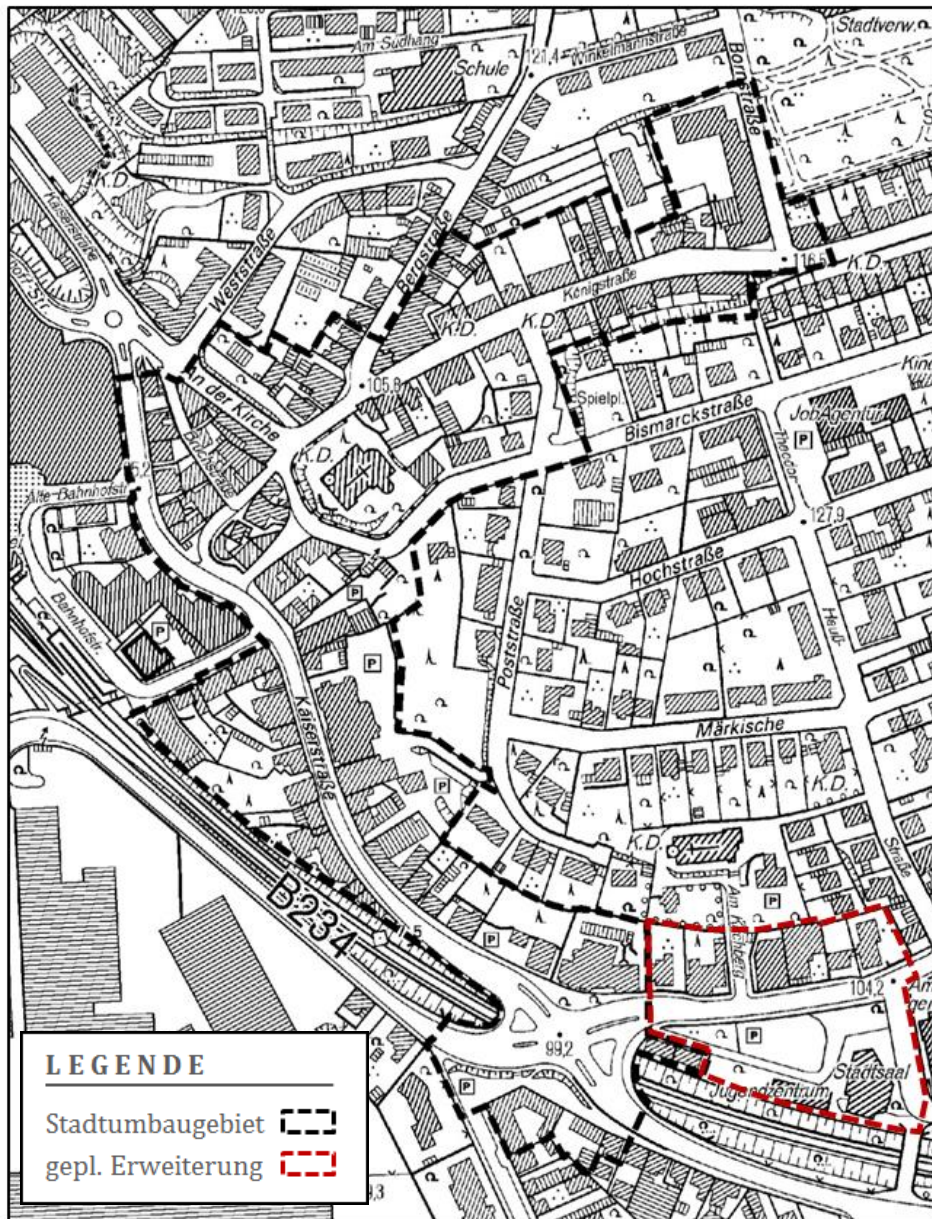
In der Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes sind insbesondere die Ziele und Maßnahmen im Stadtumbaugebiet „Innenstadt Alt-Wetter - Untere Kaiserstraße/Königstraße und angrenzende Bereiche“ sowie eine Erweiterung des Stadtumbaugebietes dargestellt.

Für das Plangebiet werden u.a. folgende Planungsziele angestrebt:

- Stärkung der Innenstadt, Erhaltung der Einzelhandels- und Funktionsvielfalt und die Erhöhung der Anziehungskraft,
- Entwicklung und Sicherung von städtebaulich-architektonischen Qualitäten/gestalterische Aufwertung,
- Verbesserung der lokalen stadtklimatischen Situation,
- Verbesserung der Wohnqualität,
- Die Verbesserung der fußläufigen Erreichbarkeit der Innenstadt und der Aufenthaltsqualität,
- Aktivierung und Beteiligung der Bürger, Immobilieneigentümer und Einzelhändler am Entwicklungsprozess,

- Die Erweiterung des Stadtumbaugebietes um das Umfeld des Stadtsaals an der Kaiserstraße zur Verbesserung der Stadteingangssituation.

Geltungsbereich des Stadtumbaugebietes mit Erweiterung



Bekanntmachungsanordnung:

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß §§ 3 und 4 der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung –BekanntmVO-) vom 26.08.1999 (GV. NRW. S. 516), zuletzt geändert durch die Verordnung zur Änderung der Bekanntmachungsverordnung vom 05.11.2015 (GV NRW S. 741), öffentlich bekannt gemacht.

Wetter (Ruhr), den 18.12.2017

Der Bürgermeister
In Vertretung
gez. Sell