

## Informationen gemäß Artikel 13 und Artikel 14 Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) aufgrund der Erhebung von personenbezogenen Daten

Im Zusammenhang mit der Bearbeitung und Durchführung der gesetzlich übertragenen Pflichten in dem Bereich der Bauaufsicht werden bei Ihnen personenbezogene Daten erhoben. Bitte beachten Sie hierzu nachstehende Datenschutzhinweise:

### 1. Angaben zum Verantwortlichen

Verantwortlich für die Datenerhebung ist:

Stadt Wetter (Ruhr)  
Der Bürgermeister  
Fachdienst Bauaufsicht  
Wilhelmstraße 21  
58300 Wetter (Ruhr)

Ihre Ansprechpersonen finden Sie auf der Internetseite der Stadt Wetter (Ruhr) ([www.stadt-wetter.de](http://www.stadt-wetter.de)) in dem Bereich „Bauen in Wetter“ – „Bauaufsicht“.

### 2. Angaben zum Datenschutzbeauftragten

Die Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten lauten:

Behördlicher Datenschutzbeauftragter der Stadt Wetter (Ruhr)  
Kaiserstraße 170  
58300 Wetter (Ruhr)  
02335 840142  
[datenschutz@stadt-wetter.de](mailto:datenschutz@stadt-wetter.de)

### 3. Angaben zur Aufsichtsbehörde

Zuständige Aufsichtsbehörde für den Datenschutz ist die Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen:

Kavalleriestraße 2-4  
40213 Düsseldorf  
0211 384240  
[poststelle@ldi.nrw.de](mailto:poststelle@ldi.nrw.de)  
[www.ldi.nrw.de](http://www.ldi.nrw.de)

### 4. Zweck/e und Rechtsgrundlage/n der Verarbeitung

a) Ihre personenbezogenen Daten werden zur Bearbeitung und Durchführung der gesetzlich übertragenen Pflichten in dem Bereich der Bauaufsicht erhoben, insbesondere bei:

- Baugenehmigungsverfahren einschließlich Bauvoranfragen
- Genehmigungsfreistellung, Anzeige Beseitigung von Anlagen
- Abweichungen, Befreiungen
- Abgeschlossenheitsbescheinigungen
- Grundstücksteilungen
- Baulasten
- Maßnahmen der Gefahrenabwehr, Bußgeldverfahren
- Informationsbegehren und sonstige Anfragen

b) Die Rechtsgrundlagen für die Verarbeitung der personenbezogenen Daten sind Art. 6 Abs. 1 lit. c) und e) Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) i. V. m. § 3 Datenschutzgesetz des Landes Nordrhein-Westfalen (DSG NRW) sowie insbesondere Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW), Baugesetzbuch (BauGB), Verordnung über bautechnische Prüfungen (BauPrüfVO), Verordnung über Bau und Betrieb von Sonderbauten (SBauVO), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Wohnungseigentumsgesetz (WEG), Gebührengesetz NRW (GebG NRW), Informationsfreiheitsgesetz (IFG NRW), Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG NRW), VwGO (Verwaltungsgerichtsordnung), VwVG NRW (Verwaltungsvollstreckungsgesetz), Ordnungsbehördengesetz (OBG), Ordnungswidrigkeitengesetz (OWiG).

## 5. Kategorien der verarbeiteten personenbezogenen Daten

Folgende Datenkategorien werden zu o. g. Zwecken verarbeitet:

- Stammdaten inkl. Kontaktdaten (z. B. Name und Vorname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail-Adresse, Grundstücksinformationen)

## 6. Quelle der personenbezogenen Daten

Der Fachdienst Bauaufsicht kann zum Zwecke seiner gesetzlichen Aufgabenerfüllung unter Beachtung der gesetzlichen Voraussetzungen personenbezogene Daten auch bei anderen öffentlichen und nicht-öffentlichen Stellen und/oder Personen erheben bzw. von diesen erhalten.

Dies können sein:

- alle im Baugenehmigungsverfahren zu beteiligenden Fachdienste der Stadt Wetter (Ruhr) (z. B. Fachdienst Umwelt und Verkehr, Fachdienst Stadtentwicklung) sowie der Stadtbetrieb Wetter (Ruhr)
- sonstige Träger öffentlicher Belange (z. B. Kreisverwaltung des Ennepe-Ruhr-Kreis, Land NRW, Bund, Landwirtschaftskammer, Landesbetrieb Straßenbau NRW, Bauberufsgenossenschaft)
- andere öffentliche Stellen: z. B. Finanzämter, Grundbuchämter, Polizei, Staatsanwaltschaft, Gerichte, Ennepe-Ruhr-Kreis als Aufsichtsbehörde, Bezirksregierung Arnsberg
- andere nicht-öffentliche Stellen und Dritte: z. B. Architekten, Entwurfsverfasser, Energieversorger, Öffentlich bestellte Vermesser, Grundstückseigentümer, Nachbarn, Rechtsanwälte, Notare
- öffentliche Quellen: insbesondere Internet, Melderegister, Handelsregister, Grundbuch

## 7. Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten (einschließlich des Zwecks der „Übermittlung“, der unter 4. bereits dargestellt ist)

Die unter Ziffer 5 genannten personenbezogenen Daten können zum Zwecke der gesetzlichen Aufgabenerfüllung des Fachdienstes Bauaufsicht insbesondere an folgende Empfänger übermittelt werden:

- andere öffentliche Stellen: insbesondere Bürgerservice der Stadt Wetter (Ruhr), betroffene Fachdienste der Stadt Wetter (Ruhr), Finanzämter, Grundbuchämter, Polizei, Staatsanwaltschaft, Gerichte, Ennepe-Ruhr-Kreis, Bezirksregierung Arnsberg, Landwirtschaftskammer, Landesbetrieb Straßenbau NRW, Bauberufsgenossenschaft, Landwirtschaftliche Berufsgenossenschaft
- andere nicht-öffentliche Stellen und Dritte: z. B. Architekten, Entwurfsverfasser, Nachbarn, Energieversorger, Rechtsanwälte, GekoS mbH (als Auftragsverarbeiter)

## 8. Dauer der Speicherung bzw. Kriterien für die Festlegung dieser Dauer

Die personenbezogenen Daten werden unter Beachtung der jeweils geltenden Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten, z. B. den gesetzlichen Verjährungsfristen oder den Aufbewahrungsfristen nach den Empfehlungen der Kommunalen Gemeinschaftsstelle für Verwaltungsmanagement (KGSt) gespeichert.

## 9. Rechte der betroffenen Person

Bei Erhebung personenbezogener Daten stehen Ihnen folgende Rechte zu:

- Auskunftsrecht der betroffenen Person (Artikel 15 DS-GVO)  
Es besteht ein Recht auf Auskunft der von dem Verantwortlichen verarbeiteten personenbezogenen Daten.
- Recht auf Berichtigung (Artikel 16 DS-GVO)  
Es besteht ein Recht auf Berichtigung, sofern die, die betroffene Person betreffenden Angaben nicht (mehr) zutreffend sind. Unvollständige Daten können vervollständigt werden.
- Recht auf Löschung („Recht auf Vergessen werden“) (Artikel 17 DS-GVO)  
Es besteht grundsätzlich ein Recht auf Löschung der personenbezogenen Daten. Der Anspruch hängt jedoch u. a. davon ab, ob die Daten noch zur Erfüllung der Aufgaben benötigt werden (s. a. Dauer der Speicherung).
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Artikel 18 DS-GVO)  
Es besteht ein Recht, eine Einschränkung der Verarbeitung der Daten der betroffenen Person zu verlangen, sofern nicht ein wichtiges öffentliches Interesse dem entgegensteht.
- Widerspruchsrecht (Artikel 21 DS-GVO)  
Es besteht das Recht, aus Gründen, die sich aus der besonderen Situation der betroffenen Person ergeben, der Verarbeitung der diese betreffenden Daten zu widersprechen, sofern nicht ein überwiegendes öffentliches Interesse oder eine Rechtsvorschrift dem entgegensteht.

**10. Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde**

Sie haben das Recht, bei der Landesbeauftragten für Datenschutz und Informationsfreiheit Beschwerde einzulegen. Die Kontaktdaten finden Sie unter Punkt 3. dieses Schreibens.

**11. Pflicht zur Bereitstellung der personenbezogenen Daten**

Sie sind zur Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten verpflichtet.  
Diese Pflicht ergibt sich aus den in Punkt 4. genannten Rechtsgrundlagen.  
Sofern Sie dieser Pflicht nicht nachkommen, kann Ihr Anliegen nicht bearbeitet werden.

**12. Automatisierte Entscheidungsfindung (einschließlich Profiling)**

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ist nicht mit einer automatisierten Entscheidungsfindung (einschließlich Profiling) verbunden.