



Landwirtschaftskammer
Nordrhein-Westfalen

Kreisstelle Märkischer Kreis/Ennepe-Ruhr
Platanenallee 56 · 59425 Unna

Stadt Wetter (Ruhr)
Stadtverwaltung – FD Stadtentwicklung
Postfach 146
58287 Wetter (Ruhr)

Kreisstellen

Märkischer Kreis/Ennepe-Ruhr
Mail: luedenscheid@lwk.nrw.de

Ruhr-Lippe

Mail: unna@lwk.nrw.de

Platanenallee 56, 59425 Unna

Tel.: 02303 96161-0, Fax -33

www.landwirtschaftskammer.de

Auskunft erteilt: Frau Vetter

Durchwahl: 02303/96161-31

Fax : 02303/96161-33

Mail : agnes.vetter@lwk.nrw.de

Ihr Schreiben:

vom: 30.06.2016

BBP Nr. 70 Gewerbepark Schwelmer Straße, Wetter, 13.07.2016.docx

Unna 13.07.2016

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 70 der Stadt Wetter (Ruhr) „Gewerbepark Schwelmer Straße“

Hier: Frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der Planung des BBP Nr. 60 „Gewerbegebiet Am Stork“ liegen Ihnen bereits mehrere Stellungnahmen der LWK NRW vor. Die Zielsetzung und Planungsgrundsätze des nun geplanten BBP Nr. 70 entsprechen denen des BBP Nr. 60. Aus Sicht der Landwirtschaft ist die geplante Aufstellung des BBP Nr. 70 „Gewerbepark Schwelmer Straße“ problematisch, da es zu einem erheblichen Entzug landwirtschaftlicher Ackerflächen kommt. Der Flächenverlust betrifft aktuell zwei landwirtschaftliche Betriebe, welche keine Ersatzflächen bekommen können. Der Flächendruck in der Region ist sehr groß, es gehen immer mehr Flächen für die Landwirtschaft verloren. Diese Entwicklung feuert den stattfindenden Strukturwandel zusätzlich an. Im vorliegenden Fall ist durch den Flächenentzug mit einer deutlichen Beeinträchtigung der betroffenen Betriebe zu rechnen. Daran ändert auch die den Betrieben von Anfang an bekannte Befristung der Pachtverträge nichts, da schlichtweg keine Alternativflächen zur Verfügung stehen. Ich bitte dies bei der Abwägung zu berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Vetter

Qualitätsmanagementsystem zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2008

Konten der Hauptkasse der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen:

WGZ-Bank Münster
Volksbank Bonn Rhein-Sieg eG
Ust.-Id.-Nr. DE 126118293

IBAN: DE97 4006 0000 0000 4032 13
IBAN: DE27 3806 0186 2100 7710 15
Steuer-Nr. 337/5914/0780

BIC: GENO DE MS XXX
BIC: GENO DE D1 BRS