



Kreisstelle Märkischer Kreis/Ennepe-Ruhr
Platanenallee 56 · 59425 Unna

Kreisstellen

Märkischer Kreis/Ennepe-Ruhr
Mail: luedenscheid@lwk.nrw.de

Ruhr-Lippe

Mail: unna@lwk.nrw.de
Platanenallee 56, 59425 Unna
Tel.: 02303 96161-0, Fax -33

www.landwirtschaftskammer.de
316.22

Auskunft erteilt Herr Lenzen
Durchwahl 31

Mail wilhelm.lenzen@lwk.nrw.de


"BSP Nr. 60 Stadt Wetter, Gewerbegebiet Am Stork, 30.06.08.doc"

Unna 30.06.2008

Stadtverwaltung
Stadtentwicklung
Postfach 146

58287 Wetter (Ruhr)

Stadt Wetter (Ruhr)
Eing.: - 1. Juli 2008
FB 4/1



**Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 60 der Stadt Wetter (Ruhr) „Gewerbegebiet Am Stork“
Hier: Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

Das Gebiet des Bebauungsplanes erstreckt sich in weiten Teilen auf landwirtschaftlichen Nutzflächen, die im Wesentlichen von zwei landwirtschaftlichen Betrieben bewirtschaftet werden. Bei Verlust der Flächen kommt es zu erheblichen Eingriffen in diese betroffenen Betriebe.

Laut § 1 BauGB ist landwirtschaftliche Nutzfläche nur in unbedingt notwendigem Umfang für andere Zwecke in Anspruch zu nehmen. Die Umwidmung der Flächen „Am Stork“ ist vor diesem Hintergrund zu sehen. Sie ist aus landwirtschaftlicher Sicht als bedenklich zu beurteilen. Die der Ernährungssicherung dienenden landwirtschaftlichen Nutzflächen sind zu erhalten. Im Übrigen ist bei Inanspruchnahme zu prüfen, ob den betroffenen Betrieben kein Tauschland zur Verfügung gestellt werden kann.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.

Lenzen

Konten der Hauptkasse der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen:

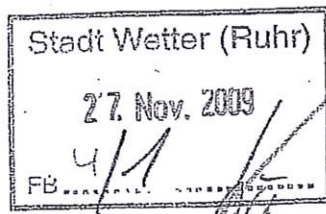
WGZ-Bank Münster BLZ 400 600 00 Konto-Nr. 403 213 IBAN: DE97 4006 0000 0000 4032 13, BIC/SWIFT: GENO DE 33 MS
Volksbank Bonn Rhein-Sieg eG BLZ 380 601 86 Konto-Nr. 2 100 771 015 IBAN: DE27 3806 0186 2100 7710 15, BIC/SWIFT: GENO DE 01 BRS
Ust.-Id.-Nr. DE 126118293 Steuer-Nr. 337/5914/0780

576

Kreisstelle Märkischer Kreis/Ennepe-Ruhr
Platanenallee 56 · 59425 Unna



Stadtverwaltung
Stadtentwicklung
Postfach 146
58287 Wetter



Kreisstellen

Märkischer Kreis/Ennepe-Ruhr

Mail: luedenscheid@lwk.nrw.de

Ruhr-Lippe

Mail: unna@lwk.nrw.de

Platanenallee 56, 59425 Unna

Tel.: 02303 96161-0, Fax -33

www.landwirtschaftskammer.de

316.22

Auskunft erteilt Herr Lenzen

Durchwahl 02303/96161-31

Fax 02303/96161-33

Mail wilhelm.lenzen@lwk.nrw.de

BBP Nr. 60, Wetter, Gewerbegebiet Am Stork.doc

Unna 25.11.2009

**Aufstellung des BBP Nr. 60 der Stadt Wetter (Ruhr) „Gewerbegebiet Am Stork“
hier: Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bebauungsplan wird in seiner Konsequenz für die Landwirtschaft zum Verbrauch von ca. 16 ha Nutzfläche führen. Davon 13 ha für den Bebauungsplanbereich und 3 ha als geplante Aufforstungsfläche.

Landwirtschaftliche Nutzfläche und damit auch Freiraum, ist in der Region ein knapper Faktor. Sie dient der Ernährungssicherung und zunehmend der Energiegewinnung durch den Anbau nachwachsender Rohstoffe.

Die Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Nutzfläche darf nur bei unbedingt notwendigem Bedarf erfolgen. Dies bitte ich bei Ihrer Abwägung genau zu prüfen.

Hinweis: Durch den beabsichtigten Flächenentzug werden drei landwirtschaftliche Betriebe betroffen. Besonders betroffen ist ein landwirtschaftlicher Haupteinwerbungsbetrieb, da ca. 14 % seiner Betriebsflächen verlieren wird.

Die Erschließung des Gewerbegebietes führt zu einer Zerschneidung von Nutzflächen und Wald.

Insgesamt bestehen gegen die Flächeninanspruchnahme aus landwirtschaftlicher Sicht Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.

Lenzen