

Stadtverwaltung ♦ Postfach 146 ♦ 58287 Wetter (Ruhr)

An die Damen und Herren
des Rates der Stadt Wetter (Ruhr)**Bürgermeisterbüro****Vorzimmer**

Kaiserstr. 170, 58300 Wetter (Ruhr)

Auskunft: Frau Voß-Müller

Zimmer: 11, 1. OG

☎ 02335 840105

Fax: 02335 84020105

E-Mail: jutta.voss-mueller@stadt-wetter.de

Mein Zeichen: BMB1 VM

Ihr Zeichen:

Ihr Schreiben vom:

Wetter (Ruhr), 20.6.2018**Aktualisierung der Drucksache 2018057**

Sehr geehrte Damen und Herren,

anliegend erhalten Sie die erste Seite der Ratsvorlage zum Feststellungsbeschluss der 4. Änderung des FNPs, Drucksache Nummer 2018057.

Aufgrund einer redaktionellen Änderung im Betreff und der daraus resultierenden Änderung im Punkt 2 des Beschlussvorschlags ist ein Austausch des Deckblattes notwendig.

Der SWBA wurde in der Sitzung darüber in Kenntnis gesetzt und hat bereits mit der geänderten Version abgestimmt.

Die Vorlage wird in der HA-Sitzung am 28.6.18 und im Rat am 5.7.18 behandelt.

Mit freundlichen Grüßen

Voß-Müller

ZentraleKaiserstr. 170
58300 Wetter (Ruhr)
☎ 02335 8400
Fax 02335 840111
www.stadt-wetter.de
stadtverwaltung@stadt-wetter.de**Sprechzeiten**montags - freitags 08:00 - 12:00 Uhr
montags 14:00 - 16:00 Uhr
donnerstags 14:00 - 17:00 Uhr**Bankverbindungen**Stadtsparkasse Wetter (Ruhr)
IBAN DE10452514800000000075 BIC WELADED1WET
Commerzbank Wetter (Ruhr)
IBAN DE52440800500334466600 BIC DRESDEFF440
Volksbank Bochum Witten eG
IBAN DE47430601297004302200 BIC GENODEM1BOC

FB/FD : 4/1
Verfasser/in: Hesterberg
Datum: 16.05.2018

Beratung und Beschluss	<input checked="" type="checkbox"/>	R A T	am: 05.07.2018
	<input checked="" type="checkbox"/>	Hauptausschuss	am: 28.06.2018
	<input checked="" type="checkbox"/>	Stadtw.-, Wirtschaftsf.- und Bauausschuss (Fachausschuss)	am: 12.06.2018

Betreff:

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wetter (Ruhr) im Rahmen der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 11 der Stadt Wetter (Ruhr) „Einzelhandelsmarkt mit Wohnbebauung Wengern-Osterfeldstraße“

- hier: 1. Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
2. Feststellungsbeschluss gemäß § 6 BauGB

Beschlussvorschlag:

1. Gemäß der untenstehenden Begründung wird der Abwägung der Verwaltung über die eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Abwägung der Verwaltung über die eingegangenen Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB gefolgt.
2. Der Rat beschließt die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wetter (Ruhr) wird nebst Begründung in der vorliegenden Fassung.

Begründung:

Der Rat der Stadt Wetter (Ruhr) hat in seiner Sitzung am 04.05.2016 den Beschluss gefasst, das Verfahren zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wetter (Ruhr) einzuleiten. Planungsziel ist die Schaffung eines großflächigen EDEKA-Marktes auf einer ca. 5.500 qm großen Grundstücksfläche im Bereich der Osterfeldstraße 17-23. Dadurch soll der im Dezember 2013 geschlossene EDEKA-Markt ersetzt und durch kleinteilige Shopflächen für Bäcker und Lotto ergänzt werden. Zudem sollen auf dem Markt 2 Etagen mit insgesamt 12 Wohnungen errichtet werden.

Das Verfahren zur 4. Flächennutzungsplanänderung wird parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes durchgeführt.