

Stadtverwaltung · Postfach 146 · 58287 Wetter (Ruhr)

Stadt Wetter (Ruhr) Fachdienst
Stadtentwicklung
Nadine Schmutzler
Wilhelmstraße 21
58300 Wetter (Ruhr)

Bauwesen
Bauaufsicht
Kaiserstraße 70, 58300 Wetter (Ruhr)

Kontakt: Frau Ceyhan
Raum: 2. OG, Zimmer 508
Telefon: 02335 840 557
Fax: 02335 84020557
E-Mail: cigdem.ceyhan@stadt-wetter.de

Ihr Zeichen:
Ihr Schreiben vom:

Wetter (Ruhr), 05.03.2026

Bescheid

über die Verlängerung der Geltungsdauer des Vorbescheides vom 01.04.2022

Aktenzeichen:
61/2/A/300/21

Grundstück:
Eilper Höhe 17 -21 58300 Wetter (Ruhr)

Gemarkung:
Volmarstein

Flur:
3

Flurstück(e):
1602

Vorhaben:
Errichtung von vier Doppelhaushälften

Sehr geehrte Frau Schmutzler,

aufgrund Ihres Antrages vom 02.03.2026, hier eingegangen am 02.03.2026, wird Ihnen hiermit die Geltungsdauer des o. g. Vorbescheids gemäß § 77 BauO NRW für obengenannte Maßnahme bis zum 01.04.2027 verlängert.

Die im Vorbescheid gestellten Bedingungen und Forderungen behalten volle Gültigkeit.

Belehrung über die Möglichkeit der Klageerhebung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats Klage bei dem Verwaltungsgericht Arnsberg erhoben werden.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Koczwar

Rechtsgrundlagen

-Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen – Landesbauordnung – (BauO NRW 2018) vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421) in der zurzeit gültigen Fassung

TEIL DER METROPOLE RUHR

Rathaus
Kaiserstr. 170
58300 Wetter (Ruhr)
Telefon 02335 8400
Fax 02335 840111
www.stadt-wetter.de
stadtverwaltung@stadt-wetter.de

Sprechzeiten
mo. 08:00 - 12:00, 14:00 - 16:00 Uhr
di. 08:00 - 12:00, 14:00 - 16:00 Uhr
mi. 08:00 - 13:00,
do. 08:00 - 12:00, 14:00 - 17:00 Uhr
fr. 08:00 - 12:00,

Bankverbindungen
Sparkasse an Ennepe und Ruhr
IBAN DE07 4545 0050 0000 0000 75 BIC WELADED1GEV
Commerzbank Dortmund
IBAN DE52 4408 0050 0334 4666 00 BIC DRESDEFF440
Volksbank Bochum Witten
IBAN DE47 4306 0129 7004 3022 00 BIC GENODEM1BOC

Verkehrsanbindung

Bus: 553, 555 | Bürgerbus: Linie 1

Bahn: S 5, RE 4, RE 16, RB 40